

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДАРБАНХИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА»



**СОГЛАСОВАНО**

председатель профсоюзного органа  
/Джамалдаева Л.У-П./  
Протокол № 1 от « 29 » 08 2019 г.



**УТВЕРЖДЕНО**

приказом директора  
МБОУ «Дарбанхинская СШ»  
/Камбулатова М.А./  
Приказ № 02 от « 02 » 09 2019 г.

**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ  
рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**

---

**1. Общие положения**

1.1. Должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий относится к категории рабочих.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-го разряда назначается и освобождается от должности директором образовательной организации (далее – ОО).

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-го разряда должен знать:

- нормативные правовые акты по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий;
- правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и т. д.;
- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- правила безопасности при выполнении уборочных работ.

**2. Обязанности**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие трудовые обязанности:

- добросовестно исполняет свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором;
- соблюдает правила внутреннего трудового распорядка;
- соблюдает трудовую дисциплину;
- выполняет установленные нормы труда;
- соблюдает требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;

– бережно относится к имуществу работодателя (в т. ч. к имуществу третьих лиц, находящемуся у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников;

– незамедлительно сообщает работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества работодателя (в т. ч. имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества);

– убирает и содержит в надлежащем санитарном состоянии здания и прилегающие к ним территории (тротуары, сточные каналы, урны, мусоросборники, лестничные марши, помещения общего пользования, кабины лифтов, подвалы, чердаки и т. д.);

– осуществляет сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;

– очищает от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки и т. д.;

– устраняет повреждения и неисправности по заявкам.

### **3. Права**

3.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-го разряда имеет право:

– участвовать в управлении ОО, защищать свою профессиональную честь и достоинство;

– представлять на рассмотрение руководителя ОО предложения по вопросам своей деятельности;

– получать от руководителей и специалистов ОО информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

– требовать от руководства ОО оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей.

3.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-го разряда также имеет право на рабочее место, соответствующее требованиям охраны труда, и получение от работодателя достоверной информации об условиях и охране труда на рабочем месте.

### **4. Ответственность**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-го разряда несет ответственность:

– за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, – в соответствии с действующим трудовым законодательством;

– за правонарушения, совершенные в период осуществления своей деятельности, – в соответствии с действующим гражданским, административным и уголовным законодательством;

– за причинение материального ущерба – в соответствии с действующим законодательством.

С инструкцией ознакомлен:

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(дата)